



INVESTAUREUM

A MEMBER OF AUREUM GROUP

UPDATE REPORT 2020/2021

PORTUGAL

GOLDEN VISA

NGÀY 01 THÁNG 7 2021 LÀ HẠN CHỐT ĐỀ PHÊ DUYỆT HỒ SƠ ĐỊNH CƯ CHO BẤT ĐỘNG SẢN TẠI LISBON, PORTO, VÀ CÁC KHU VỰC VEN BIỂN

Theo ủy quyền lập pháp được cấp bởi Luật Ngân sách Nhà nước năm 2020, với hiệu lực đến 31/12/2020, chính phủ Bồ Đào Nha đã quyết định sửa đổi chương trình đầu tư cấp thẻ cư trú (ARI), hay còn gọi là "Visa Vàng".

Quyết định sửa đổi luật này đã được đưa ra và công bố vào 22/12/2020 tại Hội đồng Bộ trưởng, thông qua việc phê duyệt nghị định này, sẽ có quy chế mới về việc cấp giấy phép cư trú bằng đầu tư. Mục đích chính của sự thay đổi này nhằm thúc đẩy và tăng trưởng nguồn đầu tư nước ngoài vào các vùng mật độ dân số thấp, đặc biệt chú trọng cải tạo đô thị, di sản văn hóa, các hoạt động bảo vệ môi trường hoặc mang tính xã hội cao, đẩy mạnh đầu tư hiệu quả cao và tạo công ăn việc làm.

Theo các tuyên bố được đưa ra vào cuối Hội đồng Bộ trưởng, quy chế mới sẽ có hiệu lực vào 01/07/2021, với giai đoạn chuyển tiếp dự kiến đến năm 2022. Với những giấy phép cư trú đã được phê duyệt theo quy chế hiện thời, bao gồm các hồ sơ diện đoàn tụ gia đình, sẽ không bị ảnh hưởng

Do đó, việc cấp "Visa vàng" sẽ không có hiệu lực với các khoản đầu tư trực tiếp vào những BĐS nằm ở các khu vực ven biển và đô thị lớn (Lisbon và Porto), hoặc hồ sơ định cư chỉ đủ điều kiện xét duyệt khi mua lại BĐS tại các khu vực nội thành của Bồ Đào Nha và trong các khu vực tự trị như Madeira và Azores.

Cần lưu ý rằng mặc dù văn bản pháp lý cuối cùng vẫn chưa được công bố, nhưng có thể kỳ vọng rằng những thay đổi này sẽ cũng cố xu hướng ngày càng tăng của các nhà đầu tư trong việc tìm kiếm các loại hình đầu tư thay thế, cụ thể là đầu tư vào quỹ đầu tư mạo hiểm, quỹ đầu tư cho các công ty, những hoạt động văn hóa và nghiên cứu đổi mới. Bắt đầu từ Bắc Bồ Đào Nha, nơi sở hữu nền ẩm thực và rượu vang tuyệt vời, cảnh quan thiên nhiên tươi đẹp, cũng như đường bờ biển tuyệt vời; đến bề dày lịch sử lâu đời của miền Trung Bồ Đào Nha với những dãy núi xanh huyền diệu... Sự nổi tiếng của Bồ Đào Nha càng được chú ý nhiều hơn khi nhà thiết kế giày nổi tiếng thế giới Christian Louboutin đầu tư vào Alentejo (khu vực giữa Lisbon và Algarve).

NHỮNG THAY ĐỔI LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC SỬA ĐỔI LUẬT SẼ CÓ HIỆU LỰC TỪ THÁNG 7 NĂM 2021

Trên thực tế, chế độ mới sẽ có hiệu lực vào ngày 1 tháng 7 năm 2021, với thời gian chuyển tiếp dự kiến đến năm 2022.

ĐẦU TƯ vào các khu vực nội thành Bồ Đào Nha sẽ được thúc đẩy và cấp giấy phép GRP

Du lịch ở Bồ Đào Nha có tốc độ tăng trưởng cao nhất trong số các nước EU và là một trong những nước cao nhất châu lục. Năm 2018, du lịch tăng 8,1%. Đối với năm 2019, WTTC dự đoán ngành du lịch và lữ hành của Bồ Đào Nha sẽ tăng 5,3%, cao hơn gấp đôi so với mức trung bình của châu Âu.

Portugal: a Golden Opportunity

Trái ngược với những gì đã dự đoán từ tin tức quốc tế, chương trình Visa vàng Bồ Đào Nha đang có nhiều thay đổi và không chấm dứt. Bồ Đào Nha vẫn là một trong những điểm đến được mong muốn nhất trên thế giới cho cả du lịch và Chương trình Visa vàng.

Nối tiếp theo sau ủy quyền để sửa đổi luật từ Quốc hội, chính phủ Bồ Đào Nha đã phê duyệt thay đổi văn bản pháp luật của Chương trình Visa vàng. Thay đổi này tạo nên cơ hội phát triển cho cả Bồ Đào Nha và các nhà đầu tư quốc tế.

Ngoài ra, sự thay đổi này không ảnh hưởng đến các hồ sơ định cư hiện tại, vì Hiến pháp Bồ Đào Nha không cho phép hiệu lực hồi tố của pháp luật, có nghĩa là chỉ có thể áp dụng cho các hồ sơ nộp sau khi văn bản pháp luật được thi hành hiệu lực. Vì vậy, không có bất kỳ thay đổi nào với các hồ sơ xin cấp Visa Vàng đang được xét duyệt.

Việc cấp "visa vàng" sẽ không có hiệu lực với các khoản đầu tư trực tiếp vào những BĐS nằm ở các khu vực ven biển và đô thị lớn (Lisbon và Porto), hoặc hồ sơ định cư chỉ đủ điều kiện xét duyệt khi mua lại BĐS tại các khu vực nội thành của Bồ Đào Nha và trong các khu vực tự trị như Madeira và Azores.

Mục đích chính của sự thay đổi này nhằm thúc đẩy và tăng trưởng nguồn đầu tư nước ngoài vào các vùng mật độ dân số thấp, đặc biệt chú trọng cải tạo đô thị, di sản văn hóa, các hoạt động bảo vệ môi trường hoặc mang tính xã hội cao, đẩy mạnh đầu tư hiệu quả cao và tạo công ăn việc làm.

Thay đổi luật lần này sẽ tạo ra cơ hội mới thu hút đầu tư vào các khu vực khác của Bồ Đào Nha ngoài hai thành phố chính. **Bồ Đào Nha không chỉ có mỗi Lisbon và Porto.**

Năm 2019, Bồ Đào Nha đã giành được 39 giải thưởng tại Giải thưởng Du lịch Thế giới và được chọn là điểm đến hàng đầu châu Âu trong các năm 2017, 2018 và 2019. Năm 2019, WTTC (Hội đồng Du lịch & Lữ hành Thế giới) dự báo du lịch Bồ Đào Nha sẽ tăng trưởng gấp đôi mức trung bình của châu Âu

Ấu là 2,5% và hoan nghênh Chính phủ Bồ Đào Nha đã tập trung đầu tư vào du lịch. Từ 01/08/2019 Bồ Đào Nha đã đón 18 triệu khách du lịch, cao hơn con số của năm trước (từ 01/12/2018, Bồ Đào Nha đã đón 12,76 triệu khách du lịch). Chỉ tính riêng trong tháng 11/2019, ngành du lịch đã đón 1,7 triệu lượt khách, tạo ra 4,0 triệu lượt khách du lịch dài ngày, tương ứng với mức tăng lần lượt là + 12,5% và + 7,2%, so với cùng kỳ năm trước.

Bồ Đào Nha xếp thứ 2 trong Chỉ số Chương trình Cư trú Toàn cầu 2020,

và đánh giá chương trình định cư Visa vàng Bồ Đào Nha là một trong những chương trình tốt nhất trên thế giới, cung cấp các chế độ thuế doanh nghiệp và cá nhân thấp, thời gian xử lý hồ sơ nhanh chóng, tuân thủ đúng luật an toàn và pháp lý thấp. Chương trình này cũng đồng thời cung cấp cho các nhà đầu tư cơ hội sở hữu hộ tịch quyền lực miễn thị thực cho đến 185 quốc gia.

Du khách có thể khám phá mọi thứ ở Bồ Đào Nha từ những bãi biển đẹp đến cảnh quan thiên nhiên độc đáo.

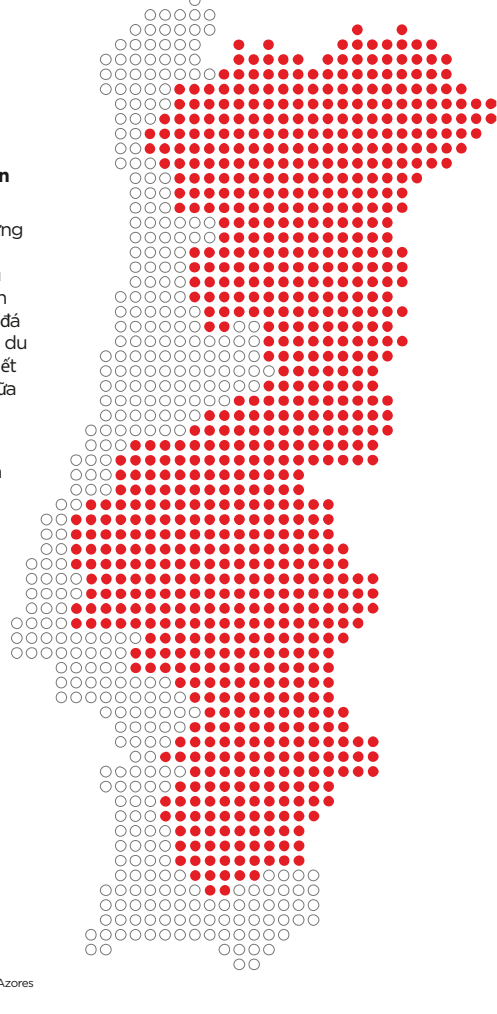
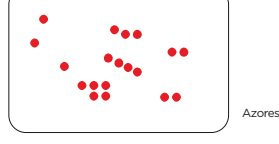
Từ phía bắc Bồ Đào Nha với nền ẩm thực tuyệt vời và rượu vang nổi tiếng, những dãy núi xanh mướt, cũng như một bờ biển tuyệt vời; đến khu vực thuộc miền trung của Bồ Đào Nha với bề dày lịch sử lâu đời, những dãy núi tuyết phục vụ cho du khách trượt tuyết ở Bồ Đào Nha trong mùa đông và màn vượt sóng ấn tượng của Gareth Macnamara; đến phía nam của Bồ Đào Nha với những khối đá tự nhiên được bảo tồn tốt nhất trên bán đảo Iberia và tương đối hạn chế khách du lịch ồn ào. Sự nổi tiếng của Bồ Đào Nha càng được chú ý nhiều hơn khi nhà thiết kế giày nổi tiếng thế giới Christian Louboutin đầu tư vào Alentejo (khu vực giữa Lisbon và Algarve).

Hơn nữa, các quần đảo của Bồ Đào Nha như Madeira và Azores, sở hữu thiên nhiên hùng vĩ, các khu vườn, công viên, viện bảo tàng và thời tiết ấm áp quanh năm.

Dù Bồ Đào Nha là một quốc gia tương đối nhỏ, du khách có thể ăn sáng ở Vila Viçosa (trong vùng Alentejo) và ăn trưa bên đại dương ở Cascais, Lisbon hoặc bờ biển của Alentejo. Hoặc có thể lái xe từ Porto đến Tây Ban Nha trong 1,5 giờ hoặc đi núi đến Lisbon chỉ trong 2 tiếng.

Và sự hấp dẫn của Bồ Đào Nha không chỉ giới hạn ở Lisbon và Porto.

Sau khi Chương trình Visa vàng thay đổi, các nhà đầu tư sẽ có nhiều cơ hội đầu tư tiềm năng giống như tập trung khai thác một "viên kim cương thô" giá trị cao.



BREAKING THE BORDERS FOR YOUR INVESTMENTS



PREPARED BY:



TO:



www.goldevisasconsultancy.com