

Notice descriptive

PRÉSTATIONS :

Climatisation réversible gainable
Thermostat connecté
Ventilation double flux
Ventilation mécanique centralisé
Volets roulants électriques
Store électrique
Système de centralisation
Cuisine équipée
Porte blindée
Fenêtres coulissantes
Double vitrage 4x16x4
Arrosage automatique
Borne électrique rechargeable
Vidéophone
Vidéo-surveillance
Digicode
Fibre

MATÉRIAUX :

Carrelage : Grey Céram
Portes et panneau : Chêne américain
Cuisine : Céramique
Menuiserie : Aluminium
Parquet : Chêne brossé-huilé
Mûr SDD : Travertin
Vasque WC & SDD : Pierre
Boiserie dressing : Laqué
Rideaux SÉJOUR & CHAMBRES : Lin

TECHNIQUES :

CHAUFFAGE

Pompe à chaleur : Installation collective / Consommation individuelle

EAU CHAUDE SANITAIRE

Pompe à chaleur : Installations collective / Consommation individuelle

ELECTRICITÉ

Compteur : Installation individuelle / Consommation individuelle

PARTIES COMMUNES :

Parking N°1 RDC
Jardin paysagé
Local vélo
Hall d'entrée
Ascenseur
Parking N°2 SS
Ascenseur voiture
Caves
Local poubelle
Chaufferie

PROXIMITÉS :

Croisette : 700 m
Rue d'Antibes : 300 m
Tennis & Piscine Montfleury : 300 m
Grand Casino : 200 m
Sainte-Marie de Chavagnes : 200 m

AVANTAGES DU NEUF :

Assurance Dommages-ouvrages (10 ans)
Garantie électroménager (5 ans)
Frais de notaire réduits (2.5%)
Exonération de Taxe foncière (2 ans)
Normes PMR
RT 2020